

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Саратов, ул. Миллеровская, д. 26**  
проводимого в форме очно-заочного голосования

**г. Саратов**

**«08» ноября 2019г.**

По состоянию на «01» ноября 2019г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется **95** собственников, обладающих **5679,70 кв.м.** (количеством голосов). Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений, чердаков, подвалов, лестниц) **5679,70 кв.м.**

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является собственник квартиры № 67 Курбатова Татьяна Александровна, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 64 АД № 314530 от 14.05.2014г.

Время проведения очной части общего собрания: **«19:00» час. «27» октября 2019г.**

Место проведения: **Двор дома № 26 по ул. Миллеровская, г. Саратов.**

После обсуждения вопросов и голосования по вопросам повестки дня собственники решили перейти к заочной части голосования по вопросам повестки дня путем передачи инициатору собрания письменных решений в срок до 10.00 час. «08» ноября 2019г.

Прием решений собственников помещений передаются по адресу: **г. Саратов, ул. Миллеровская, д. 26, кв.67** с 20:00 часов 27.10.2019г. до 10:00 часов 08.11.2019г.

В голосовании приняли участие **49** собственника, обладающих **3349,57 кв.м.** (количеством голосов), что составляет **59 %** от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

### **Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Отказ от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления.
8. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
9. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
11. О передаче ООО «Радуга» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
12. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
13. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2019г.
15. Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих

организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

16. По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья».

17. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

#### **Решения по повестке дня:**

**1. Слушали Курбатову Татьяну Александровну по вопросу повестки дня № 1 «Об утверждении повестки дня»**

**Предложено: Утвердить повестку дня.**

**Голосование:**

За – 3 349,57 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

**Решили: Утвердить повестку дня – 100%**

**2. Слушали Курбатову Татьяну Александровну по вопросу повестки дня № 2 «Об избрании председателя, секретаря собрания.»**

**Предложено: Избрать председателя, секретаря собрания.**

**Избрать председателем собрания: Курбатову Татьяну Александровну - собственник кв. № 67**

**Избрать секретарем собрания: Низамову Алию Искандеровну - собственник кв. № 80.**

**Голосование по выбору председателя собрания и секретаря собрания провести списком.**

**Голосование:**

За – 3 349,57 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

**Решили: Избрать председателя, секретаря собрания.**

**Избрать председателем собрания: Курбатову Татьяну Александровну - собственник кв. № 67**

**Избрать секретарем собрания: Низамову Алию Искандеровну - собственник кв. № 80. - 100%.**

**3. Слушали Курбатову Татьяну Александровну по вопросу повестки дня № 3 «Об избрании счетной комиссии»**

**Предложено: Избрать членов счётной комиссии в составе:**

**Курбатова Татьяна Александровна - собственника кв. № 67;**

**Низамова Алиа Искандеровна- собственника кв. № 80;**

**Курилкина Надежда Ивановна - собственник кв. № 83.**

**Голосование по выбору счётной комиссии провести списком.**

**Голосование:**

За – 3 349,57 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов



Решили: Избрать членов счётной комиссии в составе:  
Курбатова Татьяна Александровна - собственника кв. № 67;  
Низамова Алия Искандеровна- собственника кв. № 80;  
Курилкина Надежда Ивановна - собственник кв. № 83. - 100%.

4. Слушали Курбатову Татьяну Александровну по вопросу повестки дня № 4 «О наделении правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания»

**Предложено:** Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания

**Голосование:**

За – 3 349,57 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

**Решили:** Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания. - 100%.

5. Слушали Курбатову Татьяну Александровну по вопросу повестки дня № 5 «Об утверждении условий подсчета голосов при голосовании»

**Предложено:** Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос).

**Голосование:**

За – 3 349,57 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

**Решили:** Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос). - 100%

6. Слушали Курбатову Татьяну Александровну по вопросу повестки дня № 6 «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома»

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Голосование:**

За – 3 349,57 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. - 100%

7. Слушали Курбатову Татьяну Александровну по вопросу повестки дня № 7 «Об отказе от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления»

**Предложено:** Отказаться от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 октября 2019г.

**Голосование:**

За – 3 349,57 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** Отказаться от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 октября 2019г.- 100 %

8. Слушали Курбатову Татьяну Александровну по вопросу повестки дня № 8 «О выборе способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.»

**Предложено:** Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Миллеровская, д. 26 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 ноября 2019г.

**Голосование:**

За – 3 349,57 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Миллеровская, д. 26 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 ноября 2019г. - 100 %

9. Слушали Курбатову Татьяну Александровну по вопросу повестки дня № 9 «О заключении договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

**Предложено:** Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Миллеровская, д. 26 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 ноября 2019г.

**Голосование:**

За – 3 349,57 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Миллеровская, д. 26 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 ноября 2019г.- 100 %

10. Слушали Курбатову Татьяну Александровну по вопросу повестки дня № 10 «Об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»



**Предложено:** Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376.

**Голосование:**

За – 3 349,57 голоса  
Против — 0,00 голосов  
Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376. - 100 %

**11. Слушали Курбатову Татьяну Александровну по вопросу повестки дня № 11 «О передаче ООО «Радуга» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».**

**Предложено:** Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО «Радуга» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».

**Голосование:**

За – 3 349,57 голосов  
Против — 0,00 голосов  
Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО «Радуга» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом». - 100 %

**12. Слушали Курбатову Татьяну Александровну по вопросу повестки дня № 12 «Об утверждении тарифа на «Содержание жилья»»**

**Предложено:** Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 9,35 руб./кв. м. с 01 ноября 2019г.

**Голосование:**

За – 3 349,57 голосов  
Против — 0,00 голосов  
Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 9,35 руб./кв. м. с 01 ноября 2019г. - 100 %

**13. Слушали Курбатову Татьяну Александровну по вопросу повестки дня № 13 «Об утверждении тарифа на «Текущий ремонт»»**

**Предложено:** Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 3,60 руб./кв. м. с 01 ноября 2019г.

**Голосование:**

За – 3 349,57 голосов  
Против — 0,00 голосов  
Воздержался – 0,00 голосов

**Решили: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 3,60 руб./кв. м. с 01 ноября 2019г. - 100 %**

**14. Слушали Курбатову Татьяну Александровну по вопросу повестки дня № 14 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2019 г.»**

**Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2019г.:**

**Голосование:**

За – 3 349,57 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

**Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2019г.: - 100 %**

**15. Слушали Курбатову Татьяну Александровну по вопросу повестки дня № 15 «О предоставлении услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.»**

**Предложено: Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.**

**Голосование:**

За – 3 349,57 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

**Решили: Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.- 100 %**

**16. Слушали Курбатову Татьяну Александровну по вопросу повестки дня № 16 «По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на**



**ОДН»** выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»»

**Предложено:** По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»

**Голосование:**

За – 3 349,57 голосов  
Против — 0,00 голосов  
Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья». - 100 %

17. Слушали Курбатову Татьяну Александровну по вопросу повестки дня № 17 «Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников»


**Предложено:** Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании


**Голосование:**

За – 3 349,57 голосов  
Против — 0,00 голосов  
Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании - 100 %

**Приложение:** бюллетень голосования по вопросам повестки дня – 49 штук.

Председатель  (Курбатова Татьяна Александровна)

Секретарь  (Низамова Алия Искандеровна)